



Villa con Piscina, Jardín y Vistas al Mar en Cala de Bou

REF. :24011956

## Descripción

Esta sólida villa de dos plantas con 434 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela privada de 1.300 m<sup>2</sup> es una propiedad completa y bien distribuida, pensada para disfrutar del estilo de vida ibicenco con toda la comodidad que una familia necesita. Ubicada en Cala de Bou, una zona residencial tranquila y bien comunicada, con la playa a pocos minutos a pie y acceso sencillo a servicios, comercios y restaurantes. El exterior marca el carácter de la propiedad: una amplia terraza de piedra natural articula el espacio alrededor de la piscina privada, con zona de hamacas, jardín cuidado y una zona de barbacoa cubierta con barra desde la que disfrutar del clima de la isla durante gran parte del año. Junto a ella, un baño exterior completo añade funcionalidad a la zona de ocio. En planta baja (135 m<sup>2</sup>) se distribuyen el salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, la cocina totalmente equipada con isla central, electrodomésticos de acero inoxidable y zona de comedor con salida a terraza, un dormitorio y un baño completo. La primera planta (129 m<sup>2</sup>) alberga los tres dormitorios...

## Características

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Precio</b>       | Consultar |
| <b>Habitaciones</b> | 4         |
| <b>BAÑOS</b>        | 4         |
| <b>Superficie</b>   | 434 m2    |
| <b>Terreno</b>      | 1300 m2   |

### Características

aire acondicionado, barbacoa, armarios empotrados, Vestidor, plaza garaje incluida, jardín, porche, piscina, terraza



### Dirección

C/Bartomeu Vicent Ramon, 24 07800,  
Ibiza (Illes Balears)



### Contacto

(00 34) 971 317 650

Email: [info@casavivaibiza.com](mailto:info@casavivaibiza.com)



### Horarios

Lunes-Viernes: 9:30-13:30/16:30-20:00

Sábados: 10:00-13:00 (solo mañanas)

[www.casavivaibiza.es](http://www.casavivaibiza.es)

